Prospetto aliquote IMU

Linee guida per l'elaborazione e la trasmissione del prospetto delle aliquote IMU (Art.1, commi 745-780, della legge 27 dicembre 2019 n. 160)

- La legge n. 160 del 2019, all'art. 1, comma 756, stabilisce che i comuni possono diversificare le aliquote dell'imposta municipale propria (IMU) di cui ai commi da 748 a 755 dello stesso art. 1, esclusivamente sulla base di fattispecie predeterminate, che sono state individuate con decreto 7 luglio 2023 del Vice Ministro dell'economia e delle finanze (di seguito anche «decreto»), che ha, altresì, approvato l'Allegato A, il quale declina le condizioni in base alle quali i comuni possono introdurre ulteriori differenziazioni all'interno di dette fattispecie.
- Con decreto 6 settembre 2024 del Vice Ministro dell'economia e delle finanze, all'esito della fase di sperimentazione avvenuta nel corso dell'anno 2024, in considerazione di quanto previsto dall'art. 6-ter, comma 1, del D.L. n. 132 del 2023, è stato riapprovato l'Allegato A, che sostituisce il precedente di cui al citato decreto 7 luglio 2023.
- I comuni, ai sensi del successivo art. 1, comma 757, anche nel caso in cui non intendano diversificare le aliquote, devono, comunque, redigere la delibera di approvazione delle stesse accedendo all'applicazione informatica disponibile nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale (di seguito anche «Portale») che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse, di elaborare il prospetto delle aliquote (di seguito anche «Prospetto»), che forma parte integrante della delibera stessa, la quale senza di esso non è idonea a produrre gli effetti di cui ai commi da 761 a 771 del medesimo articolo.



Riferimenti normativi

- Le aliquote e le eventuali esenzioni stabilite dai comuni nel Prospetto, ai sensi dell'art. 1, comma 767, della legge n. 160 del 2019, hanno effetto, per l'anno di riferimento, a condizione che il Prospetto medesimo sia pubblicato sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze entro il 28 ottobre dello stesso anno. A tal fine, i comuni sono tenuti a trasmettere il Prospetto entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno.
- In caso di discordanza tra il Prospetto e le disposizioni contenute nel regolamento di disciplina dell'IMU, ai sensi dell'art. 1, comma 764, della legge n. 160 del 2019, prevale quanto stabilito nel Prospetto.

Si forniscono di seguito le indicazioni per l'utilizzo dell'applicazione informatica, disponibile all'interno del Portale, attraverso la quale i comuni elaborano e trasmettono al Dipartimento delle finanze il prospetto delle aliquote IMU.

Home page dell'applicazione «Gestione IMU»

| MEF - Dipartimento delle Finanze | |
|--|---|
| Gestione IMU | Utente: Comune: Cambia Comune |
| Home Prospetto aliquote IMU 🗸 Gestione atti 🗸 | |
| A Home | |
| Inserimento nuovo prospetto aliquote | Lista prospetti inseriti |
| Gestione e trasmissione del prospetto delle aliquote IMU (L. 27 dicembre 2019, n. 160, art. 1 commi 745-780) | Lista dei prospetti delle aliquote IMU inseriti, visualizzazione e lavorazione della pratica |
| Nuovo prospetto aliquote Ritrasmissione per errata corrige | → |
| Inserimento nuovo atto Caricamento, gestione e trasmissione delle delibere approvative dei regolamenti (con gli allegati regolamenti) e delle altre eventuali delibere di natura tributaria diverse dal prospetto | Lista atti inseriti Lista degli atti inseriti, visualizzazione e lavorazione della pratica |
| → | → |

All'atto dell'inserimento del Prospetto, il comune dovrà indicare obbligatoriamente:

- le aliquote previste per le sei fattispecie principali;
- le eventuali esenzioni e/o agevolazioni stabilite.

Attenzione

- Si fa presente che le aliquote devono essere espresse in misura percentuale.
- I comuni compresi nell'elenco allegato alla circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993, per i quali l'art.
 1, comma 758, della legge n. 160 del 2019 stabilisce l'esenzione dall'IMU dei terreni agricoli, non visualizzeranno la fattispecie principale "Terreni agricoli".

Step 1 – Inserimento nuovo prospetto aliquote/Fattispecie principali, esenzioni e/o agevolazioni

| Inserimento aliquote - fattispecie prine | cipali | | |
|--|--------------------------|--|---|
| Fattispecie principali | Fattispecie p | ersonalizzate F | tiepilogo prospetto |
| Anno*: Comune oggetto di fusione/incorporazione che applica aliquote differenziate n | iei preesistenti comuni* | | |
| Fattispecie Principali | | Esenzioni e/o agevolazioni | |
| Aliquote applicabili salvo la previsione di aliquote specifiche da indicare nella se * campi obbligatori | ezione successiva. | 1. Immobili dati in comodato gratuito (art. 1, comma della legge n. 160 del 2019):* | 777, lett. e), 🗸 🗸 |
| Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze:* Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n. | × | Esercizi commerciali e artigianali situati in zone pre traffico a causa dello svolgimento di lavori per la real opere pubbliche che si protraggono per oltre sei mes comma 86, della legge n. 549 del 1995):* | cluse al v izzazione di si (art. 1, |
| 6), della legge n. 160 del 2019:* Fabbricati rurali ad uso strumentale (inclusa la categoria catastale D/10):* | % | 3. Immobili conferiti in trust istituito a favore di perso handicap grave di cui all'art. 6 della legge n. 112 del 2 4. Immobili di proprietà di ONLUS o enti del terzo set | vione con vione |
| Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D (esclusa la categoria catastale D/10):* | % | Devono intendersi richiamate le esenzioni, le assimilazion le agevolazioni previste dalla legge alle condizioni nella s | ni all'abitazione principale, le detrazioni e stessa stabilite. |
| Terreni agricoli:* Aree fabbricabili:* | % | Per le fattispecie di cui all'art. 1, commi 747 e 760, della l determinata applicando la riduzione di legge sull'aliquot fattispecie. | egge n. 160 del 2019, l'imposta è a stabilita dal comune per ciascuna |
| Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D):* | % | Le pertinenze delle abitazioni principali e degli altri immo assoggettate a tassazione in quanto, sulla base dei criteri consolidata giurisprudenza di legittimità in materia, alle s tassazione degli immobili di cui costituiscono pertinenze | obili non sono autonomamente i civilistici di cui all'art. 817 c.c. e della stesse si applica il medesimo regime di s. |
| | | Le pertinenze dell'abitazione principale, in particolare, ai legge n. 160 del 2019, devono intendersi "esclusivament catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente | sensi dell'art. 1, comma 741, lett. b), della e quelle classificate nelle categorie i pertinenziale per ciascuna delle categorie all'unità ad uso abitativo". |



Step 1 – Inserimento nuovo prospetto aliquote/Fattispecie principali, esenzioni e/o agevolazioni

Informativa per i comuni oggetto di fusione o fusione per incorporazione

- I comuni di nuova istituzione, oggetto di fusione o di fusione per incorporazione, che, avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 1, comma 132, della legge n. 56 del 2014, hanno stabilito di mantenere un sistema di aliquote differenziate per ciascuno dei territori degli enti preesistenti alla fusione, sono tenuti a compilare un numero di Prospetti corrispondente agli ex territori per i quali hanno stabilito aliquote differenziate. In tale ipotesi, il comune deve selezionare l'opzione "SI" al quesito "Comune oggetto di fusione/incorporazione che applica aliquote differenziate nei preesistenti comuni". Si aprirà, poi, un campo libero che consentirà di riportare la denominazione del preesistente comune per il quale sono stabilite aliquote differenziate.
- Nel caso in cui, invece, il comune oggetto di fusione o di fusione per incorporazione ha stabilito un sistema di aliquote unico per l'intero territorio del nuovo comune, deve selezionare l'opzione "NO" al quesito "Comune oggetto di fusione/incorporazione che applica aliquote differenziate nei preesistenti comuni" e, pertanto, deve compilare un unico Prospetto.

Step 1 – Inserimento nuovo prospetto aliquote/Fattispecie principali, esenzioni e/o agevolazioni

| | Inserimento aliquote - fattispecie princi | ipali | | | |
|---|---|-------------------------|--|--|--|
| | Fattispecie principali | Fattispecie pe | rsonalizzate | Riepilogo prospe | tto |
| Caso in cui il comune oggetto di fusione o fusione per incorporazione ha | Anno*: 2025 Comune oggetto di fusione/incorporazione che applica aliquote differenziate nei Territori appartenenti al preesistente comune di*: | i preesistenti comuni*: | 51 🗸 | | |
| indicato «SI» | Fattispecie Principali Aliquote applicabili salvo la previsione di aliquote specifiche da indicare nella sezi * campi obbligatori Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze:* Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6), della legge n. 160 del 2019;* Fabbricati rurali ad uso strumentale (inclusa la categoria catastale D/10);* Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D (esclusa la categoria catastale D/10);* Terreni agricoli;* Aree fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D);* | ione successiva. | Esenzioni e/o agevolazioni 1. Immobili dati in comodato gratuito (a della legge n. 160 del 2019);* 2. Esercizi commerciali e artigianali situa traffico a causa dello svolgimento di lav opere pubbliche che si protraggono per comma 86, della legge n. 549 del 1995); 3. Immobili conferiti in trust istituito a f handicap grave di cui all'art. 6 della legge 4. Immobili di proprietà di ONLUS o enti Devono intendersi richiamate le esenzioni, le agevolazioni previste dalla legge alle cor Per le fattispecie di cui all'art. 1, commi 747 determinata applicando la riduzione di leggi fattispecie. Le pertinenze delle abitazioni principali e d assoggettate a tassazione in quanto, sulla le consolitata quivinguidenza di legittimità nel legittimità nel legittimità di legittimità di legittimità di legittimità di legittimità della di soggettate a discondina di legittimità di legittimità della di legittimità di legittimità della di legittimità di legittimità della di legittimità di legittimità della di legittimità di legittimità della di legittimità di legittimità della di legittimità di legittimità di legittimità della di legittimità della di legittimità di legittimità di leg | art. 1, comma 777, lett. e), ati in zone precluse al vori per la realizzazione di r oltre sei mesi (art. 1, * avore di persone con ge n. 112 del 2016:* ti del terzo settore:* le assimilazioni all'abitazione p ndizioni nella stessa stabilite. 7 e 760, della legge n. 160 del 2 ge sull'aliquota stabilita dal cor legli altri immobili non sono au base dei criteri civilistici di cui a umateria alle stesse i anolica i | |
| | | | tassazione degli immobili di cui costituisco Le pertinenze dell'abitazione principale, in legge n. 160 del 2019, devono intendersi "e catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massir catastali indicate anche se iscritte in catast | no pertinenze. particolare, ai sensi dell'art. 1, c esclusivamente quelle classifica ma di un'unità pertinenziale pe o unitamente all'unità ad uso a | comma 741, lett. b), della te nelle categorie r ciascuna delle categorie bitativo". |



Step 1 – Inserimento nuovo prospetto aliquote/Fattispecie principali, esenzioni e/o agevolazioni

Inserimento aliquote - fattispecie principali Fattispecie principali Fattispecie personalizzate Riepilogo prospetto Caso in cui il comune Anno*: 2025 ¥ oggetto di fusione o Comune oggetto di fusione/incorporazione che applica aliquote differenziate nei preesistenti comuni*: NO 🗸 fusione per Esenzioni e/o agevolazioni Fattispecie Principali incorporazione ha Aliquote applicabili salvo la previsione di aliquote specifiche da indicare nella sezione successiva. 1. Immobili dati in comodato gratuito (art. 1, comma 777, lett. e), ~ indicato «NO» * campi obbligatori della legge n. 160 del 2019):* Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative % 2. Esercizi commerciali e artigianali situati in zone precluse al × pertinenze:* traffico a causa dello svolgimento di lavori per la realizzazione di opere pubbliche che si protraggono per oltre sei mesi (art. 1, Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare ~ comma 86, della legge n. 549 del 1995):* posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6), della legge n. 160 del 2019:* Immobili conferiti in trust istituito a favore di persone con × handicap grave di cui all'art. 6 della legge n. 112 del 2016:* Fabbricati rurali ad uso strumentale (inclusa la categoria catastale % D/10):* 4. Immobili di proprietà di ONLUS o enti del terzo settore:* ~ Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D (esclusa la categoria % catastale D/10):* Devono intendersi richiamate le esenzioni, le assimilazioni all'abitazione principale, le detrazioni e le agevolazioni previste dalla legge alle condizioni nella stessa stabilite. Terreni agricoli:* % Per le fattispecie di cui all'art. 1, commi 747 e 760, della legge n. 160 del 2019, l'imposta è determinata applicando la riduzione di legge sull'aliquota stabilita dal comune per ciascuna Aree fabbricabili:* % fattispecie. Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai Le pertinenze delle abitazioni principali e degli altri immobili non sono autonomamente % fabbricati appartenenti al gruppo catastale D):* assoggettate a tassazione in quanto, sulla base dei criteri civilistici di cui all'art. 817 c.c. e della consolidata giurisprudenza di legittimità in materia, alle stesse si applica il medesimo regime di tassazione degli immobili di cui costituiscono pertinenze. Le pertinenze dell'abitazione principale, in particolare, ai sensi dell'art. 1, comma 741, lett. b), della legge n. 160 del 2019, devono intendersi "esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie



catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo".

Step 1 – Inserimento nuovo prospetto aliquote/Validazione delle aliquote

Attenzione

Le aliquote inserite dal comune devono rispettare i limiti previsti dall'art. 1, commi da 748 a 755, della legge n. 160 del 2019.

L'applicazione effettua dei controlli in tempo reale sui valori inseriti dall'utente comunale, mostrando dei messaggi di avvertimento non bloccante (in marrone) oppure di errore bloccante (in rosso) in base a quanto previsto dalla legge. In particolare, l'avvertimento non bloccante compare nel caso in cui il comune – per l'abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9, i fabbricati appartenenti al gruppo catastale D, le aree fabbricabili e gli altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D) – inserisca un valore implicante l'utilizzo della maggiorazione di cui all'art. 1, comma 755, della legge n. 160 del 2019, il che richiede il ricorrere degli specifici requisiti previsti dallo stesso comma 755. L'errore bloccante, invece, viene visualizzato nel caso in cui il comune inserisca un valore superiore ai limiti consentiti dalla legge per ciascuna fattispecie, incluso l'utilizzo della maggiorazione.



Step 1 – Inserimento nuovo prospetto aliquote/Validazione delle aliquote

Esempio

Nel caso in cui il comune indichi per la fattispecie principale «Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D» un'aliquota superiore all'1,06 (ad esempio pari al 1,10%) verrà mostrato un messaggio di avvertimento non bloccante:



Nel caso in cui invece il comune indichi, per la medesima fattispecie, un'aliquota superiore all'1,14 (ad esempio pari al 1,16%) verrà mostrato un messaggio di errore bloccante:

| Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D (esclusa la categoria | 1.16 | % |
|---|------|---|
| catastale D/10):* | | |

Attenzione: il valore inserito non rispetta i limiti previsti dall'art. 1, c. 753, L. n. 160/2019

Step 1 – Inserimento nuovo prospetto aliquote/Salvataggio dati

Dopo aver valorizzato tutte le aliquote delle fattispecie principali e le eventuali esenzioni e/o agevolazioni previste dal comune, cliccando sul tasto «Salva», si procede al salvataggio dei dati fino a quel momento inseriti.

Il comune viene, a questo punto, informato (tramite l'apposito messaggio sotto riportato) che il processo di definizione del Prospetto può ritenersi concluso, salvo il caso in cui il comune intenda procedere ad una personalizzazione delle aliquote.

Attenzione

L'eventuale personalizzazione delle aliquote dovrà avvenire nel rispetto dei generali principi di ragionevolezza, adeguatezza, proporzionalità e non discriminazione.



Step 2 – **Personalizzazione delle aliquote**

Nel caso in cui il comune decida di procedere ad una differenziazione nell'ambito di una o più fattispecie principali, verrà indirizzato dall'applicazione alla sezione denominata «Fattispecie personalizzate», all'interno della quale potrà definire, mediante la valorizzazione delle condizioni di interesse tra quelle individuate nell'Allegato A del decreto, la fattispecie personalizzata.

Attenzione: non è consentita l'introduzione di alcuna differenziazione all'interno delle fattispecie abitazione principale e fabbricati rurali.



Step 2 – Personalizzazione delle aliquote/Inserimento fattispecie personalizzata

Nella compilazione di ogni fattispecie personalizzata, il comune deve rispettare i seguenti vincoli:

- 1) fissare un'aliquota diversa da quella indicata per la rispettiva fattispecie principale;
- 2) stabilire un'aliquota che rispetti i limiti previsti dalle norme di riferimento;
- compilare/selezionare almeno una delle condizioni proposte dall'applicazione. Ai fini dell'applicazione dell'aliquota fissata per ciascuna fattispecie personalizzata, sarà necessario che le condizioni selezionate dal comune ricorrano cumulativamente.

Step 2 – Personalizzazione delle aliquote/Elenco fattispecie personalizzate

All'esito dell'individuazione di ogni fattispecie personalizzata, quest'ultima viene inserita in un apposito elenco (sotto riportato) nel quale vengono indicate:

- 1) la fattispecie principale di riferimento;
- 2) le condizioni inserite dal comune;
- 3) l'aliquota prevista.

L'elenco di tutte le fattispecie personalizzate individuate dal comune, costituirà parte integrante del Prospetto.

Fattispecie personalizzate

→ Vai al riepilog

← Indietro

| Ai fini dell'applicazione | dell'aliquota fissata per la fattispecie personalizzata è necessario che le condizioni selezionate ricorrano cumulativamente | |
|--|--|----------|
| Fattispecie principale | Fattispecie personalizzata | Aliquota |
| Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D | Categoria catastale: - D/1 Opifici - D/3 Teatri, cinematografi, sale per concerti e spettacoli e simili (con fine di lucro) - D/4 Case di cura ed ospedali (con fine di lucro) - D/5 Istituto di credito, cambio e assicurazione (con fine di lucro) - Fabbricati a disposizione o utilizzati: Immobili locati o concessi in comodato | 0,80%* |
| Aree fabbricabili | - Tipologia: Residenziali - Di proprietà di ONLUS o enti del terzo settore | 0,99%* |

Step 2 – Personalizzazione delle aliquote/Elenco fattispecie personalizzate

I soli comuni che applicano, nel rispetto dei requisiti stabiliti dall'art. 1, comma 755, della legge n. 160 del 2019, l'aliquota dell'IMU oltre la misura massima dell'1,06 per cento (c.d. maggiorazione), laddove non rinvengano le condizioni, stabilite nelle delibere degli anni precedenti, all'interno della fattispecie personalizzata, possono indicarle in un campo di testo libero disponibile nell'ambito della fattispecie medesima.

Aggiungi fattispecie personalizzata

| | 1982 I.J. 1982 | |
|---|---|------------------------------------|
| Attenzione: I valori compresi oltre 1.06 e fino a 1.14 possono essere sta 160/2019 | biliti solo in presenza delle condizior | n di cui all'art. 1, c. 755, L. n. |
| attispecie principale*: | Aliquota*: | |
| Aree fabbricabili | ▶ 1.14 | % |
| Situate in determinate zone pecificare zona: | | |
| | | |
| Di proprietà di ONLUS o enti del terzo settore | | |
| Di proprietà di ONLUS o enti del terzo settore | | |

*Il presente campo è limitato solo all'inserimento dell'aliquota oltre la misura dell'1,06% nel caso in cui sussistano le condizioni di cui all'art. 1, comma 755, legge n. 160 del 2019 e deve essere utilizzato solo nel caso in cui la fattispecie non è rinvenibile tra quelle proposte nella schermata.



Il comune, dopo aver inserito le aliquote delle fattispecie principali, le esenzioni e le eventuali fattispecie personalizzate, sarà indirizzato alla sezione «Riepilogo prospetto» nella quale verrà rappresentato:

- 1) l'elenco delle fattispecie principali e le relative aliquote;
- 2) l'elenco delle eventuali fattispecie personalizzate e le relative aliquote;
- 3) l'elenco delle eventuali esenzioni e/o agevolazioni indicate dal comune.

Step 3 – Riepilogo prospetto

Riepilogo prospetto



Anno: 2025 Comune oggetto di fusione/incorporazione che applica aliquote differenziate nei preesistenti comuni: NO

Elenco fattispecie principali

| Fattispecie principale | Aliquota |
|---|----------|
| Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze | 0,6% |
| Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6), della legge n. 160 del 2019 | NO |
| Fabbricati rurali ad uso strumentale (inclusa la categoria catastale D/10) | 0,1% |
| Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D (esclusa la categoria catastale D/10) | 1,12% |
| Terreni agricoli | 0,5% |
| Aree fabbricabili | 0,6% |
| Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D) | 0,7% |

Elenco fattispecie personalizzate

| Ai fini dell'applicazione dell'aliq | uota fissata per la fattispecie personalizzata è necessario che le condizioni selezionate ricorrano cumulativamente | |
|--|--|----------|
| Fattispecie principale | Fattispecie personalizzata | Aliquota |
| Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D | Categoria catastale: - D/1 Opifici - D/3 Teatri, cinematografi, sale per concerti e spettacoli e simili (con fine di lucro) - D/4 Case di cura ed ospedali (con fine di lucro) - D/5 Istituto di credito, cambio e assicurazione (con fine di lucro) - Fabbricati a disposizione o utilizzati: Immobili locati o concessi in comodato | 0,80%* |
| Aree fabbricabili | - Tipologia: Residenziali - Di proprietà di ONLUS o enti del terzo settore | 0,99%* |

Step 3 – Riepilogo prospetto

∧ Elenco esenzioni e/o agevolazioni indicate dal comune

Immobili dati in comodato gratuito (art. 1, comma 777, lett. e), della legge n. 160 del 2019) al comune esclusivamente per l'esercizio dei relativi scopi istituzionali

Esercizi commerciali e artigianali situati in zone precluse al traffico a causa dello svolgimento di lavori per la realizzazione di opere pubbliche che si protraggono per oltre sei mesi (art. 1, comma 86, della legge n. 549 del 1995)

Immobili conferiti in trust istituito a favore di persone con handicap grave di cui all'art. 6 della legge n. 112 del 2016

Devono intendersi richiamate le esenzioni, le assimilazioni all'abitazione principale, le detrazioni e le agevolazioni previste dalla legge alle condizioni nella stessa stabilite.

Per le fattispecie di cui all'art. 1, commi 747 e 760, della legge n. 160 del 2019, l'imposta è determinata applicando la riduzione di legge sull'aliquota stabilita dal comune per ciascuna fattispecie.

Le pertinenze delle abitazioni principali e degli altri immobili non sono autonomamente assoggettate a tassazione in quanto, sulla base dei criteri civilistici di cui all'art. 817 c.c. e della consolidata giurisprudenza di legittimità in materia, alle stesse si applica il medesimo regime di tassazione degli immobili di cui costituiscono pertinenze.

Le pertinenze dell'abitazione principale, in particolare, ai sensi dell'art. 1, comma 741, lett. b), della legge n. 160 del 2019, devono intendersi "esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo".

🗲 Indietro 🛛 📙 Genera proposta in formato PDF 🛛 🥐 Trasmetti

Step 4 – Prospetto aliquote in formato PDF

Attraverso il tasto «Genera proposta in formato PDF» l'applicazione genera un file PDF contenente i dati presenti nel riepilogo del Prospetto, il quale dovrà costituire parte integrante della delibera che sarà approvata dal Consiglio comunale o da altro organo competente.



Le pertinenze dell'abitazione principale, in particolaré, ai sensi dell'art. 1, comma 741, lett. b), della legge n. 160 del 2019, devono intendersi "esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastall C/2, C/6 e C/7, nella misura massima d'un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastall indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo".

Step 4 – Prospetto aliquote in formato PDF

Fac-simile del Prospetto generato dall'applicazione

Prospetto aliquote IMU - Comune di VENEZIA

ID Prospetto 4217 riferito all'anno 2025

Ai sensi dell'art. 1, comma 764, della legge n. 160 del 2019, in caso di discordanza tra il presente prospetto e le disposizioni contenute nel regolamento di disciplina dell'imposta prevale quanto stabilito nel prospetto stesso. Comune oggetto di fusione/incorporazione che applica aliquote differenziate nei preesistenti comuni: NO

| Abitazione principale di categoria c | atastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze | 0,6% |
|--|---|--------|
| Assimilazione all'abitazione princip 1, comma 741, lett. c), n. 6), della k | ale dell'unità immobiliare posseduta de anziani o o, abili di cui all'art. egge n. 160 del 2019 | SI |
| Fabbricati rurali ad uso strumentale | e (inclusa la categoria catastale P/10) | 0,1% |
| Fabbricati appartenenti al gruppo c | atastale D (esclusa la categoria c⊾ эsta⊾ D/10) | 0,76% |
| Terreni agricoli | | 0,2% |
| Aree fabbricabili | 5 | 0% |
| Altri fabbricati (fabbricati diversi dal catastale D) | l'abitazio a principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo | 0,87% |
| Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D | Categoria "tasta": - F "Opifici D. Tee, "inematografi, sale per concerti e spettacoli e simili (con ine c. Uv.o) - 0/4 C. se di cura ed ospedali (con fine di lucro) - Jupen bie: Non superiore a (Mq) 1500 MQ Oggetto di attività di recupero per miglioramento del decoro urbano o c. a classe energetica. - Collocazione immobiliare: Dentro il centro storico | 0,88%* |
| Terreni agricoli | Utilizzo: Terreni agricoli condotti da CD e IAP e Societa' agricole (non posseduti) Di proprietà di ONLUS o enti del terzo settore | 0,21%* |

Elenco esenzioni e/o agevolazioni indicate dal comune:

 - immobili dati in comodato gratuito (art. 1, comma 777, lett. e), della legge n. 160 del 2019): al comune esclusivamente per l'esercizio dei relativi scopi istituzionali;

 - esercizi commerciali e artigianali situati in zone precluse al traffico a causa dello svolgimento di lavori per la realizzazione di opere pubbliche che si protraggono per oltre sei mesi (art. 1, comma 86, della legge n. 549 del 1995) con aliquota agevolata applicata: 0,25;

- immobili conferiti in trust istituito a favore di persone con handicap grave di cui all'art. 6 della legge n. 112 del 2016.

Precisazioni

Devono intendersi richiamate le esenzioni, le assimilazioni all'abitazione principale, le detrazioni e le agevolazioni previste dalla legge alle condizioni nella stessa stabilite.

Per le fattispecie di cui all'art. 1, commi 747 e 760, della legge n. 160 del 2019, l'imposta è determinata applicando la riduzione di legge sull'aliquota stabilita dal comune per ciascuna fattispecie.

Le pertinenze delle abitazioni principali e degli altri immobili non sono autonomamente assoggettate a tassazione in quanto, sulla base dei criteri civilistici di cui all'art. 817 c.c. e della consolidata giurisprudenza di legittimità in materia, alle stesse si applica il medesimo regime di tassi alone degli immobili di cui costituiscono pertinenze.

Le pertinenze dell'abitazione principale, in particolare, ai sensi dell'art. 1, mma ⁻ 41, lett. b), della legge n. 160 del 2019, devono intendersi "esclusivamente quelle classificate nelle cate, $\dot{\psi}$ catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle c. soprie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo⁻.

Documento generato il 26/9/2024 alle 16:53:51

Dopo l'approvazione della delibera, da parte del Consiglio comunale o da parte di altro organo competente, recante il Prospetto in formato PDF generato dall'applicazione, l'utente comunale dovrà procedere, entro il termine perentorio del 14 ottobre di ciascun anno di cui all'art. 1, comma 767, della legge n. 160 del 2019, alla trasmissione al Dipartimento delle finanze del Prospetto precedentemente salvato.

A tal fine, è necessario che l'utente comunale acceda alla funzionalità «Modifica» del Prospetto in bozza che intende trasmettere, disponibile nella lista dei prospetti inseriti

Ti trovi in: Home / Prospetto aliquote IMU / Lista prospetti inseriti

| i Per do | procedere alla ve sarà disponib | trasmissione di un ile il pulsante "Tra | n prospetto in bozza è necessario a smetti". | ccedere alla funzionalità di "Modifica | ', presente in corrispondenza de | l prospetto che si vuole trasmettere, e proseg | guire fino al riepilogo | |
|------------------|------------------------------------|--|---|--|----------------------------------|--|-------------------------|---------------------------------|
| Lista | prospe | tti inser | iti | | | | | Modifica prospetto numero 18209 |
| ∧ Fil | tri di ricerca | | | | | | | |
| Stat In Ri | b: bozza zerca | | Anno: | Data | Inserimento: | Data Pubblicazione: | | |
| 📃 Lis | ta prosp | etti aliqu | ote IMU | | | | | |
| ID | Anno | Stato | Data inserimento | Data trasmissione | Estremi dell'atto | Data pubblicazione | | |
| 18209 | 2025 | In bozza | 22/11/2024 09:37:49 | | | | QCT | |

Step 5 – Trasmissione del prospetto aliquote

Tramite la funzionalità «Modifica», proseguendo fino al riepilogo, sarà disponibile il pulsante «Trasmetti».



catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo".

🗧 Indietro 🛛 🖪 Genera proposta in formato PDF 🛛 📌 Trasmetti

Step 5 – Trasmissione del prospetto aliquote

Nello specifico, cliccando il tasto «Trasmetti» si aprirà una pagina che riporta il riepilogo dei dati del Prospetto, nella quale dovranno essere indicati gli estremi della delibera di approvazione del Prospetto medesimo, come sotto riportato.

| Trasmetti prospetto |) | | | × |
|---|--|--|---------------------------------------|----|
| Indicare gli estremi della | delibera | | | |
| Organo emanante*: | Numero*: | Data adozione*: | Indirizzo PEC*: | ~ |
| Si attesta che il prospetto delibera i cui estremi sor | o che si trasmette costituisce, ai s 10 sopra riportati | ensi dell'art. 1, comma 757, della legge n | n. 160 del 2019, parte integrante del | la |

Step 5 – Trasmissione del prospetto aliquote

Dopo aver inserito gli estremi della delibera approvativa del Prospetto, ai fini dell'**effettiva trasmissione del Prospetto medesimo nel Portale**, sarà necessario cliccare nuovamente sul tasto «Trasmetti» come sotto riportato.

| Trasmetti prospetto | | × |
|--|--|--|
| Indicare gli estremi della del | libera | |
| Organo emanante*: | Numero*: Data adozione*: | Indirizzo PEC*: |
| □ Si attesta che il prospetto ch | be si trasmette costituisce ai sensi dell'art 1 comma 757 della lenne n 160 d | el 2019, parte integrante della |
| delibera i cui estremi sono s | iopra riportati | ters, parte integrante della |
| Anno: 2025 | | |
| | | |
| Comune oggetto di fusione/incorpo | orazione che applica aliquote differenziate nei preesistenti comuni: NO | |
| Comune oggetto di fusione/incorpo | orazione che applica aliquote differenziate nel preesistenti comuni: NO principali | |
| Comune oggetto di fusione/incorpo Elenco fattispecie Fattispecie principale | orazione che applica aliquote differenziate nel preesistenti comuni: NO principali | Aliquota |
| Comune oggetto di fusione/incorpo Elenco fattispecie Fattispecie principale Abitazione principale di categori | orazione che applica aliquote differenziate nei preesistenti comuni: NO principali ria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze | Aliquota 0.6% |
| Comune oggetto di fusione/incorpo Elenco fattispecie Fattispecie principale Abitazione principale di categor Assimiliazione all'abitazione prin comma 741, lett. c), n. 6), della | orazione che applica aliquote differenziate nei preesistenti comuni: NO principali ria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze ncipale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. legge n. 160 del 2019 | Aliquota 0,6% 1. NO |
| Comune oggetto di fusione/incorpo Elenco fattispecie Fattispecie principale Abitazione principale di catego Assimilizzione all'abitazione prir comma 741, iest. c, n. 6), della Fabbricati rurali ad uso strume | orazione che applica aliquote differenziate nei preesistenti comuni: NO principali ria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze ncipale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. legge n. 150 dei 2019 ttale (inclusa la categoria catastale D/10) | Aliquota 0,6% NO 0,1% |
| Comune oggetto di fusione/incorpo Elenco fattispecie Fattispecie principale Abitazione principale di catego Assimilazione all'abitazione prin comma 741, lett. o, n. 6), della Fabbricati rurali ad uso strumer Fabbricati appartenenti al grupi | orazione che applica aliquote differenziate nei preesistenti comuni: NO principali ria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze ncipate dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. legge n. 160 del 2019 tale (inclusa la categoria catastale D/10) po catastale D (esclusa la categoria catastale D/10) | Aliquota 0,0% 1. NO 0,1% 1,12% |
| Comune oggetto di fusione/incorpo Elenco fattispecie Fattispecie principale Abitazione principale di catego Assimilizzione all'abitazione prir comun 241, lett. c). n. 6), della Fabbricati grapitenenti al grupj Terreni agricoli | orazione che applica aliquote differenziate nei preesistenti comuni: NO principali ria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze scipate dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. legge n. 160 del 2019 tale (nclusa la categoria catastale D/10) po catastale D (esclusa la categoria catastale D/10) | Aliquota 0.6% 1. NO 0.1% 1.12% 0.5% |
| Comune oggetto di fusione/incorpo Elenco fattispecie Fattispecie principale Abitazione principale di catego Assimilizzione all'abitazione pri comma 741, lett. c), n. 6), della Fabbricati rurali ad uso sti umere Fabbricati agnartana di grupi Terreni agricoli Aree fabbricabili | orazione che applica aliquote differenziate nei preesistenti comuni: NO principali ria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative perlinenze ripate dell'unita immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. legge n. 160 del 2019 tale (inclusa la categoría catastale D/10) po catastale D (esclusa la categoría catastale D/10) | Aliquota 0.6% 1. NO 0.1% 1.12% 0.5% 0.0% |

Elenco fattispecie personalizzate





Attenzione

Nel caso in cui siano ripetuti gli stessi estremi di una delibera approvativa di un Prospetto già trasmesso, il sistema non consentirà di concludere la procedura di trasmissione.

Infatti, è possibile far riferimento agli estremi di una stessa delibera solo in caso di «Ritrasmissione per errata corrige» per «correzione dei dati del prospetto», per cui sarà disponibile per tutti i prospetti pubblicati un'apposita funzionalità.

Oppure nel caso in cui il comune risulti oggetto di fusione o incorporazione e ha stabilito di mantenere un sistema di aliquote differenziate per ciascuno dei territori degli enti preesistenti alla fusione (si veda slide 7).

Ritrasmissione per errata corrige

Selezionando la voce «Ritrasmissione per errata corrige» il comune viene informato (tramite l'apposito messaggio sotto riportato) della possibilità di procedere alla ritrasmissione del Prospetto già pubblicato per erronea indicazione degli estremi della delibera o per erronea trasmissione dei dati del Prospetto.

| IMU | Errata corrige | Utente: F Comune |
|--------------------------|---|---------------------|
| | Si rappresenta che la funzionalità di " errata corrige " può essere utilizzata esclusivamente nelle due seguenti ipotesi: | |
| MU | 1) Correzione degli estremi della delibera recante il prospetto (organo emanante/numero/data adozione) in caso di erronea indicazione di quelli riportati nel prospetto già pubblicato; | |
| quote IMU / Lista | 2) Correzione dei dati del prospetto in caso di difformità tra i dati del prospetto medesimo effettivamente approvato da parte dell'organo competente (che costituisce parte integrante della delibera i cui estremi | |
| nseriti | sono riportati nel prospetto stesso) rispetto ai dati trasmessi con il prospetto già pubblicato. | |
| | Correzione degli estremi della delibera Correzione dei dati del prospetto | |
| | | A D LLP - 1 |

Ritrasmissione per correzione degli estremi della delibera

Dopo aver scelto l'opzione «Correzione degli estremi della delibera», il comune deve procedere alla scelta della delibera della quale vuole correggere gli estremi. Il sistema, a tal fine, mette a disposizione i filtri «anno» e «data di pubblicazione».

Lista prospetti inseriti

| ∧ Filtri di ricerca | | | |
|-------------------------|-------|-------------------|---------------------|
| Stato: Pubblicato ~ | Anno: | Data Inserimento: | Data Pubblicazione: |

📃 Lista prospetti aliquote IMU

1

| ID | Anno | Stato | Data inserimento | Data trasmissione | Estremi dell'atto | Data pubblicazione | |
|------|------|------------|---------------------|---------------------|---|--------------------|----|
| 4095 | 2025 | Pubblicato | 18/09/2024 11:36:21 | 18/09/2024 11:58:58 | Delibera n. 77 del 18/09/2024 (Giunta comunale) | 18/09/2024 | QC |

Ritrasmissione per correzione degli estremi della delibera

Dopo aver individuato la delibera, il comune può procedere alla correzione di uno o più estremi della stessa (organo emanante/numero/data adozione).

Cliccando poi il tasto «Ritrasmetti» verrà nuovamente ritrasmesso lo stesso Prospetto già pubblicato sul sito internet del Dipartimento delle finanze che sarà, conseguentemente, ripubblicato, con i nuovi estremi, a cura del Dipartimento medesimo.

× Ritrasmetti prospetto Indicare gli estremi della delibera consiliare Organo emanante*: Data adozione¹ Indirizzo PEC* Numero* 77 Giunta comunale ė ~ 18/09/2024 🗌 Si attesta che i dati modificati con la presente funzionalità sono quelli effettivamente approvati con la delibera i cui estremi sono sopra riportat 🗌 Si attesta che il prospetto che si trasmette costituisce, ai sensi dell'art. 1, comma 757, della legge n. 160 del 2019, parte integrante della delibera i cui estremi sono sopra riportati Anno: 2025 Comune oggetto di fusione/incorporazione che applica aliquote differenziate nei preesistenti comuni: NO Elenco fattispecie principali President and a state structure of a

| ratispecie principale | Aliquota |
|--|----------|
| Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze | 0,001% |
| Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6), della legge n. 160 del 2019 | NO |
| Fabbricati rurali ad uso strumentale (inclusa la categoria catastale D/10) | 0,001% |
| Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D (esclusa la categoria catastale D/10) | 0,76% |
| Terreni agricoli | 0,002% |
| Aree fabbricabili | 0,001% |
| Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D) | 0,001% |
| | |
| ✓ Elenco esenzioni e/o agevolazioni indicate dal comune | |

Devono intendersi richiamate le esenzioni, le assimilazioni all'abitazione principale, le detrazioni e le agevolazioni previste dalla legge alle condizioni nella stessa stabilite.

Per le fattispecie di cui all'art. 1, commi 747 e 760, della legge n. 160 del 2019, l'imposta è determinata applicando la riduzione di legge sull'aliquota stabilita dal comune per ciascuna fattispecie.

Le pertinenze delle abitazioni principali e degli altri immobili non sono autonomamente assoggettate a tassazione in quanto, sulla base dei criteri civilistici di cui all'art. 817 c.c. e della consolidata giurisprudenza di legittimità in materia, alle stesse si applica il medesimo regime di tassazione degli immobili di cui costituiscono pertinenze.

Le pertinenze dell'abitazione principale, in particolare, ai sensi dell'art. 1, comma 741, lett. b), della legge n. 160 del 2019, devono intendersi "esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo".



Ritrasmissione per correzione dei dati del Prospetto

Dopo aver scelto l'opzione «Correzione dei dati del prospetto», il comune deve procedere alla scelta della delibera della quale vuole correggere i dati del Prospetto. Il sistema, a tal fine, mette a disposizione i filtri «anno» e «data di pubblicazione».

Lista prospetti inseriti

| ∧ Filtri di ricerca | | | |
|------------------------------------|-------|-------------------|---------------------|
| Stato: Pubblicato 	< Ricerca | Anno: | Data Inserimento: | Data Pubblicazione: |

📃 Lista prospetti aliquote IMU

1

| ID | Anno | Stato | Data inserimento | Data trasmissione | Estremi dell'atto | Data pubblicazione | |
|------|------|------------|---------------------|---------------------|---|--------------------|----|
| 4095 | 2025 | Pubblicato | 18/09/2024 11:36:21 | 18/09/2024 11:58:58 | Delibera n. 77 del 18/09/2024 (Giunta comunale) | 18/09/2024 | QC |

Ritrasmissione per correzione dei dati del Prospetto

Dopo aver individuato la delibera, il comune può procedere alla **correzione dei dati del Prospetto** già pubblicato **in caso di difformità** rispetto a quello effettivamente approvato da parte dell'organo competente.

A tal fine, il sistema proporrà una nuova bozza del Prospetto nella quale verranno ripresentati tutti i dati già pubblicati. Il comune potrà, quindi, procedere alla correzione dei dati relativi sia alle fattispecie principali e alle eventuali esenzioni e/o agevolazioni sia a quelle personalizzate ed eventualmente aggiungere nuove fattispecie personalizzate o cancellarne altre precedentemente inserite.



Ritrasmissione per correzione dei dati del Prospetto

Il Prospetto così corretto dovrà essere, pertanto, ritrasmesso, cliccando il tasto «Ritrasmetti», ai fini della ripubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze.

Attenzione

In caso di errata corrige per «Correzione dei dati del prospetto», non sarà possibile modificare gli estremi della relativa delibera approvativa in quanto questi ultimi dovranno essere quelli di cui al precedente invio, senza possibilità per il comune di modificarli.

Organo emanante*: Numero*: Data adozione*: Indirizzo PEC*: Giurta comunale 77 18/09/2024 • Si attesta che i dati modificati con la presente funzionalità sono quelli effettivamente approvati con la delibera i cui estremi sono sopra riportati • Si attesta che il prospetto che si trasmette costituisce, ai sensi dell'art. 1, comma 757, della legge n. 160 del 2019, parte integrante della delibera i cui estremi sono sopra riportati

Comune oggetto di fusione/incorporazione che applica aliquote differenziate nei preesistenti comuni: NO

Elenco fattispecie principali

| Fattispecie principale | Aliquota |
|--|----------|
| Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze | 0,001% |
| Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6), della legge n. 160 del 2019 | NO |
| Fabbricati rurali ad uso strumentale (inclusa la categoria catastale D/10) | 0,001% |
| Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D (esclusa la categoria catastale D/10) | 0,76% |
| Terreni agricoli | 0,002% |
| Aree fabbricabili | 0,001% |
| Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D) | 0,001% |

Elenco fattispecie personalizzate

| Fattispecie principale | Fattispecie personalizzata | Aliquota |
|-------------------------|---|----------|
| | Categoría catastale: | |
| | - D/1 Opifici | |
| Fabbricati appartenenti | D/3 Teatri, cinematografi, sale per concerti e spettacoli e simili (con fine di lucro) | 0,7639 |
| al gruppo catastale D | D/4 Case di cura ed ospedali (con fine di lucro) D/5 tatta di analizza establica establica e solizza el con fine di lucro) | |
| | - D/S istituto di credito, cambio e assicurazione (con fine di lucro) - Fabbricati a disposizione o utilizzati: Immobili locati o concessi in comodato | |
| | | |
| | - Tipologia: Residenziali | |
| Aree fabbricabili | Di proprietà di ONLUS o enti del terzo settore | 1,0496* |

Devono intendersi richiamate le esenzioni, le assimilazioni all'abitazione principale, le detrazioni e le agevolazioni previste dalla legge alle condizioni nella stessa stabilite.

Per le fattispecie di cui all'art. 1, commi 747 e 760, della legge n. 160 del 2019, l'imposta è determinata applicando la riduzione di legge sull'aliquota stabilita dal comune per ciascuna fattispecie.

Le pertinenze delle abitazioni principali e degli altri immobili non sono autonomamente assoggettate a tassazione in quanto, sulla base dei criteri civilistici di cui all'art. 817 c.c. e della consolidata giurisprudenza di legittimità in materia, alle stesse si applica il medesimo regime di tassazione degli immobili cui costituiscono pertinenze.

Le pertinenze dell'abitazione principale, in particolare, ai sensi dell'art. 1, comma 741, lett. b), della legge n. 160 del 2019, devono intendersi "esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per clascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in clasta unitamente all'unità al uso abitativo".

